

**Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice, ul. Rybní**

Rybní, 37833, Nová Bystřice

**3 495 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 umístěný ve 3. patře panelového domu v Nové Bystřici. Byt prošel rekonstrukcí - zděné bytové jádro, nová koupelna a kuchyň, nové rozvody elektřiny v jádře, rozvody vody a odpadů v plastu a nové podlahy. Samozřejmostí jsou plastová okna. Díky provedeným úpravám nabízí byt příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Lokalita Nové Bystřice je vyhledávaná pro svou kompletní občanskou vybavenost, klidné prostředí a dobrou dopravní dostupnost - do Jindřichův Hradec se dostanete pohodlně během krátké jízdy, stejně tak je výhodná dostupnost Rakousko, což ocení zejména lidé pracující za hranicemi. Proběhla revitalizace domu - plastové stoupačky, zatepleno. K dispozici sklep a společné prostory. S financováním rádi zdarma pomůžeme - připravíme nezávaznou kalkulaci hypotéky a vybereme pro vás nejvhodnější řešení. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Heine Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)