

Prodej byt 1+kk, 28^{m²}

Čs. legií, 26901, Rakovník

3 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s lodžií, centrum Rakovníka.

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28 m², doplněnou o lodžii o výměře 6 m², situovanou v 6. patře bytového domu v samotném centru města Rakovník.

Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele, což nabízí ideální příležitost k vytvoření moderního bydlení či investičního bytu s atraktivním výnosem.

Součástí nabídky je možnost užívání komory na patře a sklepní kóje v přízemí domu.

Bytový dům prošel průběžnou modernizací:

- kompletní zateplení včetně střechy
- vlastní plynová kotelna
- nové výtahy
- modernizovaný vstupní vestibul
- přední i zadní vstup do domu

Parkování je zajištěno v okolí domu nebo na veřejném parkovišti vzdáleném cca 100 metrů.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, restaurace, zdravotnická zařízení i veřejnou dopravu. Z Rakovníka trvá cesta do Prahy na Zličín pouze 35 minut autem, autobus a vlak zajišťuje také pravidelnou a pohodlnou dopravu do Prahy za prací nebo za zábavou.

Tato nabídka představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici s okamžitým potenciálem.

Rádi zajistíme i financování. Pro domluvení nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115940.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz