

Nebytový prostor na kanceláře nebo ordinace, celkem 325,03 m², v objektu AGORA FLORA, u metra Flora

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha

350 Kčza m²/měsícBez provize. Služby 145,-
Kč / m² služby

Plocha kanceláří:	325 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka na nebytového prostoru k pronájmu v bývalé secesní továrníkově vile, o výměře 325,03 m². Jedná se o prostorné místnosti s velkou plochou a vysokými stropy se štukovou výzdobou. Dostatek světla v interiérech zajišťuje náročná poloha vily s jihozápadní orientací, vysokými členěnými obloukovými okny, které doplňují vnitřní prosklené dveře s dekorativními motivy secese. Vila, která je součástí komplexu AGORA FLORA nabízí celkem čtyři nadzemní podlaží, přičemž nabízený nebytový prostor o výměře 325,03 m² se nachází ve 2.NP. Prostory jsou svým charakterem vhodné pro využití jako kanceláře, případně po úpravě a rekolaudaci i jako ordinace lékařů. Možnost pronájmu podzemního parkovacího stání.

Komplex má exkluzivní polohu v centru Vinohrad. Stanice metra A - Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

V objektu se nachází mimo jiné: prodejna PENNY, fitness centrum, kancelářské prostory, ordinace psychoterapeuta, studio Hot jógy, kadeřnictví, manikúra, ordinace dětských lékařů, ordinace zubních lékařů, klinika stomatologie a zubní hygieny, Indická restaurace (od III/2026), asijská restaurace, kavárna, půjčovna sportovních potřeb (lyže, kola), servis jízdních kol

Nájemné: cena k jednání, od 350,- Kč/m²/měsíc (bez DPH), v závislosti na délce nájemního vztahu a požadovaných stavebních úpravách.

K pronájmu: od 1.4.2026

Zálohy na služby (aktuální): 145,- Kč/m²/měsíc vč. DPH (vč. záloh na vlastní spotřebu energií), zúčtovatelná záloha s ročním vyúčtováním.

Doba nájmu: preferujeme nájemní smlouvu na dobu určitou, min. 3 let.

Jistota ve výši 2měsíčních nájmu vč. DPH a 2 záloh na poskytované služby bude uhrazena při podpisu smlouvy, resp. nejpozději v den počátku nájmu.

Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz