

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², novostavba, žádaná lokalita Praha 9

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ 5500,- veškeré zálohy na služby včetně elektřiny

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 2+kk, 46 m², v 2. NP, v novostavbě cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě na Praze 9, v ulici Kurta Konráda 2174/19. K bytu náleží možnost bezplatného užívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Pronajímá se částečně vybavený, v bytě zůstává kuchyňská linka s indukční varnou deskou, trouba, digestoř, stoleček, 2 židličky, lednice a pračka v koupelně. V ložnici naleznete prostornou šatní skříň se zrcadlem. V garážích možnost bezplatného parkování motocyklu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřská školka, restaurace, pošta, poliklinika, sportovní centrum a OC Galerie Harfa. Zastávky MHD (Metro a Tram) jsou vzdáleny 2 minuty chůze pěšky. Centrum Prahy je vzdáleno asi 7-10 minut jízdy autem. Nájemné 18.500,- + 5.500,- veškeré zálohy na služby, včetně elektřiny (nic se nepřevádí na nájemce). Kauce 20.000,-. Odměna RK 18.500,-. Volné od 1. 3. 2026 nebo o chvíli dříve. Nelze zřídit trvalý pobyt. Korespondenční adresa možná, v domě je samozřejmě poštovní schránka k bytu. Super lokalita blízko metra.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** petr.komarek@qara.cz