

Prodej bytu 2+kk 82 m²

Palackého, 29001, Poděbrady

7 400 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte tento mezonetový byt o užitné ploše 82 m² v samém srdci Poděbrad, zkolaudovaný v roce 2019 s prémiovými prvky. Nabízí vysoký standard bydlení s moderním vybavením, jako je kryté parkovací stání (option), prostorná komora, výtah, klimatizace, vestavěné skříně, venkovní žaluzie v ložnici a podlahové vytápění. Díky výhodné poloze v blízkosti náměstí (500 m) a řeky Labe (270 m) kombinuje městský ruch s přírodní krásou. Do Prahy je to pouhých 25 minut autem (Černý Most) nebo 48 minut vlakem (Hlavní nádraží).

Byt se nachází v 2. a 3. nadzemním podlaží v domě s pouze 4 bytovými a 1 nebytovou jednotkou. Do domu je vstup pouze přes dálkově ovládanou bránu pro vjezd autem či brankou pro pěší. Auto je tak zaparkované v bezpečí a pod střechou.

Do bytu se vstupuje přes menší chodbu s vestavěnou skříní se zrcadlem, odkud se jde buď na samostatné WC se sprchou např. pro mytí psa, nebo se pokračuje do prostorného obývacího pokoje s velkou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, odsavač par).

Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do druhého patra, kde je chodba, ve které lze u okna vybudovat např. pracovní koutek nebo koutek pro cvičení. Z chodby se pokračuje do ložnice s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem nebo do koupelny se sprchovým koutem, WC a plynovým kondenzačním kotlem.

V obytných místnostech je vinylová podlaha, v koupelně a WC dlažba a všude podlahové vytápění.

Zažijte pohodlné bydlení s rychlým přístupem k místním službám, krásnému okolí, kolonádě a modernímu designu přizpůsobenému vašemu pohodlí a životnímu stylu.

Prodej proběhne přímo od majitelky, realitní kanceláře prosím opravdu nevolat.

Cena bytu včetně komory o rozloze 5,89 m² 7.400.000 Kč, kryté parkovací stání 600.000. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz