

**Rodinný dům 4+kk, novostavba - bungalov, ul. Přísnotická, Vranovice**

Přísnotická, 69125, Vranovice

**13 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního a hypotečního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	548 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, do kterého jen vejdete, zavoní novotou a hned víte, že jste na správném místě. Ve Vranovicích na vás čeká přízemní bezbariérový bungalov 4+kk s dvěma elegantními koupelnami, prostornou šatnou a garáží, kde zaparkujete bez starostí i s dostatkem místa na vše potřebné. Dům byl zkolaudován v roce 2023 a jeho interiér byl následně s citem dokončen do posledního detailu.

Na užitné ploše 168 m<sup>2</sup> (zastavěno 199 m<sup>2</sup>) najdete pohodlné a logicky uspořádané zázemí pro celou rodinu. Za francouzskými okny se otevírá zahrada o rozloze 548 m<sup>2</sup>, která vás zve k letním večerím u grilu a možná i k naplnění snu o vlastním bazénu. Celková výměra pozemku je 747 m<sup>2</sup> - dost prostoru na to, abyste se nadechli a užili si klid.

Komfort podtrhuje klimatizace, která se postará o příjemnou teplotu v každém ročním období. Díky fotovoltaické elektrárně o výkonu 5,5 kWp s baterií 10,66 kWh dům chytře šetří energii za vás. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Vranovice leží přibližně půl hodiny jízdy autem jižně od Brna a přímý vlak Vranovice-Brno hlavní nádraží vás do centra dostane ještě rychleji. V obci nechybí kompletní občanská vybavenost včetně mateřské školy a základní školy (1.-9. třídy). Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování - stačí otevřít dveře a začít psát svou novou rodinnou kapitolu. Domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**David Borek**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)