



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100531

Prodej bytu 2+1 63 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno

Družstevní, 40007, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

2 200 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory o dispozici 2+1, v osobním vlastnictví, v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Družstevní.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici a koupelnu s toaletou. Nabízený byt je v původním stavu, má umakartové bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s PVC. Velmi nízké měsíční náklady, lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 4km, Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz