

## Prodej prostorného bytu s dispozicí 4+1 s lodžii a garáží

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kly

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, zrekonstruovaný byt v cihlovém domě o 4 bytech, nacházející se v klidné části obce Kly - Záboří, okres Mělník. Tento byt o celkové ploše 105 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného domu a je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá bezpečné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst či Prahy.

Dispozice bytu byla původně 3 + 1, avšak rekonstrukcí došlo k úpravě na 4 + 1, což umožnilo vytvoření dvou pohodlných dětských pokojů, které vašim dětem poskytnou soukromí, prostor pro hraní i učení, či vám klidnou pracovnu.

Moderní kuchyň s jídelním koutem je vybavena vším potřebným. Samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku zajišťuje maximální komfort při každodenním provozu. Prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii, je skvělým místem rodinné společné chvíle.

Budova se nachází v příjemném a klidném prostředí, které je ideální pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete základní školu a školku.

K bytu náleží garáž, což je další výhodou, pokud hledáte bezpečné a snadné parkování pro vaše auto.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, zeleň, venkovskou atmosféru, avšak s dobrou dostupností do okolních měst či Prahy .

Možnost financování hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme zařídit.

V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Studená**

**Tel.:** 739 500 590

**GSM:** +420739500590

**E-mail:** [jana.studena@gpre.cz](mailto:jana.studena@gpre.cz)