

## Prodej pozemku 910 m<sup>2</sup>

U Remízku, 26716, Vysoký Újezd u Berouna, Vysoký Újezd

**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 910 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dejte se do stavby svého domu ještě letos! Všechny sítě na pozemku.

Ve vyhledávané lokalitě Vysoký Újezd u Prahy nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 910 m<sup>2</sup>. Jedná se o rovinný čtvercový pozemek situovaný na konci klidné ulice, kde bude budoucí dům stát jako jediný na své straně. Díky tomu nabízí vysokou míru soukromí a nerušeného bydlení. Od nejbližších domů jej dělí rozestupy přibližně 15-20 metrů.

V lokalitě jsou standardem pozemky tvaru úzkého obdélníku, tento je jeden z mála, který se blíží čtvercovému tvaru a nabízí tak možnost výstavby domu na západní, východní či jižní straně dle vašich budoucích preferencí při zachování plnohodnotné zahrady.

Pozemek sousedí s menším remízem - v rámci nové zástavby jde o výjimečný přírodní prvek, který zajišťuje příjemné mikroklima a stín v letních měsících. Z východní části pozemku je otevřený výhled do krajiny.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace - jsou již přivedeny na hranici pozemku. Parcela je připravena k výstavbě bez nutnosti dalších technických zásahů. V obci funguje stavební úřad, který má pověst rychlého a vstřícného přístupu, což urychlí proces povolení stavby.

Obec Vysoký Újezd disponuje potřebnou občanskou vybaveností: 2x školka, ZŠ, pošta, obchod s potravinami, restaurace i kavárny (Locale Ristorante, Papilio, Kogo), populární golfový resort Albatross. Lokalita má velmi dobrou dostupnost - autem se do Prahy (Zličín) dostanete zhruba za 15 minut, k dispozici jsou i autobusové spoje v rámci PID a rychlé napojení na dálnici D5.

Hlavní výhody pozemku:

- klidná poloha - jediný dům na straně ulice
- velké rozestupy od sousedních staveb (15-20 m)
- výhled na remízek a východní horizont
- přirozený stín, dostatek prostoru a soukromí
- kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku
- rovinný čtvercový tvar - snadná projektová příprava
- stavební úřad s rychlým řízením
- obec s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do Prahy

Pozemek nabízí dobře vyváženou kombinaci klidného prostředí, technické připravenosti a výhodné polohy. Vhodné pro okamžitou výstavbu rodinného domu.

Prodej od přímého vlastníka - realitní kanceláře prosím nevolat, nepsat. Děkuji za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)