

## Prodej rodinného domu 51 m<sup>2</sup> s pozemkem 108 m<sup>2</sup>

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Na Pohoří, Hostouň

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 108 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám představujeme prodej rodinného domu v obci Hostouň.

Stavba domu stojí na pozemku o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu cca 51 m<sup>2</sup>.

Základní informace:

- dispozice 1+1
- přístavba a rekonstrukce v roce 2008 (rozvody vody, elektřiny a topení)
- dřevěná eurookna
- napojení na vodu z řádu a kanalizaci
- zpracované a vyřízené podklady pro rekonstrukci - přístavbu obytného podkroví

Lokalita a občanská vybavenost:

- základní a mateřská škola, obchody a běžné služby přímo v obci
- vlakové spojení - zastávka Jeneč, vhodné pro přestup na metro A (Nádraží Veveř)
- autobusové spojení v rámci PID
- Praha cca 10 minut autem, Kladno cca 13 minut autem
- cyklostezky a možnosti aktivního vyžití v okolí

Veškeré fotografie, půdorysy a další informace najdete ve sdílené složce. Odkaz vám dorazí během několika minut po odeslání poptávky.

Prosím, zkontrolujte si také složku spam nebo nevyžádaná pošta, kam by email mohl zapadnout.



Vyřizuje

**Tereza Zelenková**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 775 577 992

**E-mail:** [zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)