



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **100495**

Prodej stavebního pozemku 3444 m² - Zlonice

Zlonice

7 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 3 444 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek určený dle ÚP jako zastavitelné území na ploše č.9 s funkčním využitím jako plocha bydlení venkovského charakteru.

Přípustné využití dle ÚP je následující:

- Řadové domy, garáže, parkovací místa, zahrady pro pěstování ovoce a zeleniny vlastní potřeby
- Podnikatelské aktivity občanského vybavení a řemeslné činnosti
- Malé stavby pro drobné podnikání pokud je nelze umístit do rodinného domu
- Min pozemek ve velikosti 800 - 1200 m²
- Podíl zastavěných a zpevněných ploch 40% v rámci stavebního pozemku, max výška 2 nadzemní podlaží včetně obytného podkroví
- Podmínka zpracování územní studie

Lokalita se vyznačuje klidným prostředím, které je ideální pro rodinný život. Díky své velikosti nabízí pozemek mnohé možnosti pro realizaci vlastních představ o bydlení, zahradě a okolními prostory.

Jednou z hlavních výhod tohoto pozemku je i jeho výborná dostupnost. Dojezdová vzdálenost na okraj Prahy je pouhých 35 minut, což činí tuto lokalitu atraktivní volbou pro všechny, kteří chtějí mít blízko metropoli, ale zároveň upřednostňují bydlení v klidnějším prostředí.

Vzhledem k výborné orientaci pozemku na jižní stranu si jeho budoucí majitelé mohou užívat přirozeného světla po celý den. Okolní příroda je ideální pro různé aktivity jako jsou procházky, cyklistika nebo jen odpočinek v přírodě.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají místo pro svůj vysněný domov v harmonickém prostředí, kde si mohou užívat jak klidu venkova, tak i blízkosti velkoměsta.

Kompletní vyjádření územního plánování rád zpřístupním.

V případě zájmu o prohlídku nebo financování nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Franc

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz