

## Pronájem RD Písek - cena 23.000 Kč/měsíčně (kauce ve výši 2 nájmu + odměna RK ve výši 1 nájmu + DPH)

Strakonická, Písek

**23 000 Kč**  
za měsíc

Požadovaná kauce ve výši  
2 měsíčních nájmu +  
odměna RK ve výši  
jednoho nájmu + DPH

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** POKUD HLEDÁTE DŮM, KTERÝ DÁVÁ SMYSL PRO VAŠI RODINU - TAK JSTE HO PRÁVĚ NAŠLI.

Místo, kde děti běhají po zahradě, večer se topí v krbu a ráno vás nebudí troubení aut. Ano, i toto ještě stále existuje. Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v dispozici 4 + 1 v klidné části Písku, Václavské Předměstí - ideální alternativa k životu v Praze. Více prostoru, více klidu, lepší život pro rodinu.

Tento řadový cihlový dům není kompromis. Je to plnohodnotné rodinné bydlení, připravené k okamžitému nastěhování. Zastavěná plocha domu činí 79 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 150 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 120 m<sup>2</sup> + zahrada 103 m<sup>2</sup>.

- velmi dobrý stav, čerstvě vymalováno, nové koberce
- vybavená kuchyňská linka s elektrickou troubou a varnou deskou
- zahrada pro děti, grilování i relax
- dva prostorné balkony pro příjemné posezení s výhledem do zeleně
- krb v obývacím pokoji = atmosféra, teplo, domov
- dostatek úložných a skladovacích prostor
- garáž, ze které lze "suchou nohou" přejít do obytné části domu
- druhé parkovací místo před domem

Dům je napojen na rozvod plynu a v domě je teplo zajišťováno plynovým kotlem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Objekt má napojení na městský vodovod a kanalizaci. Elektrina je k dispozici ve dvou napětích, 120 V a 230 V. Energie si nájemce po podpisu nájemní smlouvy převádí na sebe.

#### **ZAHRADA - MÍSTO, KDE DĚTI VYROSTOU**

Zahrada poskytuje bezpečný prostor pro dětské hry, trampolínu, pískoviště i večerní posezení. Pro rodiče znamená klid, soukromí a pocit, že jste skutečně „doma“, ne v bytovém domě.

## LOKALITA - DŮVOD, PROČ SE RODINY STĚHUJÍ Z PRAHY DO TĚCHTO MÍST

Toto je místo, kde děti nemusí čekat celý život v autě, kde se stále ještě chodí pěšky, kde znáte své sousedy a oni znají vás. Kde vám v případě potřeby podají pomocnou ruku. Dostupnost veřejné dopravy je výborná, zajištěná vlakem i autobusy.

- klidná rezidenční oblast, minimum dopravy, bezpečné okolí
- atraktivní lokalita v blízkosti řeky Otavy pro procházky a relaxaci, kde naleznete nespočet kouzelných míst
- školy, školky, obchody, úřady, nemocni a lékaři, vše v dosahu
- cyklostezky, sportoviště zahrnující tenis, fotbal, hokej, sjezdovku, ferraty a plavecký bazén
- Praha cca 60-70 minut po dálnici D4

## PRO KOHO JE TENHLE DŮM IDEÁLNÍ

- pro ty, kdo hledají klidné, moderní a komfortní bydlení v příjemném prostředí
  - pro rodiny či jednotlivce, kteří už nechtějí malý byt
  - pro ty, kdo k životu kromě domu potřebují i zahradu, krb a dostatečný prostor
  - pro rodiny, které myslí na budoucnost svých dětí, protože zde můžete nalézt dokonalou harmonii
- V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme vaše dotazy a domluvíme se na osobní prohlídce domu.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Bárta**

**GSM:** +420 602 125 857

**E-mail:** [jaroslav.barta@edoreality.cz](mailto:jaroslav.barta@edoreality.cz)