

## Byt 3+1 s vlastním parkovacím místem v centru

Jana Masaryka, 58601, Jihlava

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

vč. parkovacího místa

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde budete mít vše na dosah ruky, ale přesto se nebudete muset vzdát svého pohodlí a klidu? Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk (původně 3+1) v centru Jihlavy. Parkování bez stresu - zapomeňte na kroužení ulicemi při hledání volného místa. K bytu náleží vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře, za branou na dálkové ovládání. Pokud byste pro svůj vůz chtěli ještě více péče, nabízíme exkluzivní možnost přikoupit garáž přímo ve dvoře.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Srdcem domova je otevřený obývací prostor s kuchyní a vstupem na balkon, kterému dominuje horkovzdušný krb - ideální pro útulné zimní večery. O teplo se, bez Vaší přítomnosti, stará moderní kondenzační kotel a úsporné infrapanely. Koupelna prošla před třemi lety kompletní rekonstrukcí.

Praktické detaily, které oceníte:

Dostatek úložných prostor: spíž v kuchyni, komora v chodbě a dvě sklepní kóje.

Bezpečnost: v komoře na vás čeká vestavěný trezor.

Lokalita: školy, kroužky pro děti, kulturní dům, divadlo i kavárny máte jen pár kroků od domu.



Vyřizuje

**Michal Křiška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:** [mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)