

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup> s balkónem a společnou zahradou v obci Plzeň, ul. Lukavická. Jižní Předměstí.

## Rezervace

Lukavická, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, dispozičně řešenou 3+1 80 m<sup>2</sup> s balkónem u kuchyně, zděným sklepem a společnou zahradou (dvorkem) za domem. Z prostorné vstupní haly jsou samostatné vchody do všech místností. Kuchyně s balkónem a menší pokoj jsou situovány do vnitrobloku (západ), dva větší pokoje do ulice (východ). Koupelna i samostatná toaleta mají okno do světlíku a je zde velmi dobré odvětrání. Velkou předností je oddělená šatna se čtyřmi vestavěnými skříněmi s nástavci až do stropu. V teplejším období je zde příjemné posezení na travnatém dvorku, který je společný pro čtyři rodiny. Voda obecní, vytápění dálkovým přístupem, kanalizace. Nové rozvody vody, rekonstrukce odpadů a elektřiny. V bytovém domě se nachází pouze čtyři bytové jednotky. V přízemí domu je zděný sklep 3 m<sup>2</sup> a společná kolárna. Parkování na ulici.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MHD trolej, tram a bus, vlaková zastávka.

Bytová jednotka se nachází v klidné části města a přesto v jeho centru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vladimíra Vovsová**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420603209525

**E-mail:** [vladimira.vovsova@re-max.cz](mailto:vladimira.vovsova@re-max.cz)