

Moderní byt 2+kk s parkovacím stáním - Praha - východ/ Svěmyslice

4 650 000 Kč
za nemovitost

25091, Svěmyslice

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první bydlení, startovací byt pro děti nebo bezpečnou investici s výnosem? Tento moderní byt z roku 2018 v klidné obci Svěmyslice nabízí dokonalou rovnováhu mezi dosažitelností metropole a klidem venkova. Byt se nachází v 1. patře skvěle udržovaného bytového domu. Velmi praktická dispozice je 2+kk o celkové ploše 37,7 m².

DISPOZICE A INTERIÉR: Maximální využití každého metru

- Vstupní chodba s vestavěnou skříní na míru.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. spotřebičů zn. Concept (vestavěná lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř) a druhou prostornou skříní
- Samostatná ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

DŮLEŽITÁ FAKTA:

- Podlahová plocha: 37,7 m²
- Dispozice: 2+kk
- Rok výstavby: 2018
- Podlaží: 1. patro
- Parkování: Vlastní parkovací stání přímo před domem v ceně.
- Poplatky SVJ: 3 827 Kč (včetně fondu oprav 754 Kč)
- Elektřina: 1 440 Kč / měsíc
- PENB: B - Nízké provozní náklady, moderní energeticky úsporný dům
- Podlahy: vinyl a dlažba
- Plastová okna

LOKALITA:

Obec Svěmyslice se nachází v okrese Praha-východ, pouhých 17km od centra Prahy a 2 km od hranice hlavního města. V obci se nachází obchod s potravinami a restaurace, v okolí pak kompletní služby (Zeleneč, Brandýs, Černý Most). Okolí je protkáno cyklostezkami a trasami pro procházky, ideální pro aktivní odpočinek.

DOPRAVA:

- Autobusová zastávka 2min od domu: linky 353 (Černý Most - 20min a Brandýs n.L.- 13min) a 376 (Letňany-20min a

Brandýs nad Labem)

- Vlak (5 min autem/autobusem) - Zeleneč - Praha hl.n - 20min

- Dálnice D10 (Praha - Mladá Boleslav - Turnov), která zajišťuje rychlé napojení na Prahu i severní Čechy .

K dispozici je virtuální prohlídka a video prohlídka, díky kterým si byt projdete z pohodlí domova.

Pokud hledáte moderní, úsporný a perfektně řešený byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, tento byt je skvělou volbou.

Ráda vás provedu osobně - domluvte si prohlídku ještě dnes. Budu se na vás těšit ve Svémyslicích!



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz