

Pronájem moderního bytu 3+1 s lodžii v Jablonci n. N. - Mšeno n. N. - ul. Mládí

Rezervace

Mládí, 46604, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v nejžádanější části Jablonce nad Nisou? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zcela zrekonstruovaný slunný moderní byt 3+1 (71 m²) s velkou lodžii v ul. Mládí, Mšeno v Jablonci nad Nisou. Nachází se v 8. podlaží zatepleného panelového domu nedaleko Jablonecké přehrady. Tento byt, nacházející se posledním patře domu, Vás osloví jak jeho polohou, tak pěkným výhledem. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s vynikající dostupností do centra města a chtějí mít blíže k přírodě a sportovním aktivitám. V blízkém okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní areály, hřiště, přehradu aj. Byt má praktické dispoziční řešení - z předsíně vedou vstupy do všech místností včetně koupelny a toalety. Sestává se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje (se vstupem na velkou lodžii), dětského pokoje a ložnice. Je zde nová moderní zděná koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta. Určitě se vám bude líbit i kuchyňská linka na míru s těmito spotřebiči: granitový dřez, plynová varná deska s digestoří, el. horkovzdušná trouba, myčka nádobí (40 cm). V celém bytě je nová vinylová podlaha, obložkové dveře, stropní zateplené sádkartonové podhledy, nové rozvody vody a elektřiny. K dispozici je také sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 17 000,-Kč + poplatky 7 551Kč / 2 os. + záloha na elektřinu na vlastní smlouvu. Vratná kauce 50 000,-Kč.

Byt je volný od 1.2.2026. Vzhledem k finančně náročné rekonstrukci bytu majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu napište mi prosím o sobě pár slov - počet osob, jejich zaměstnání, bezdlužnost aj., děkuji.

Až na základě posouzení těchto informací vás mohu pozvat na případnou prohlídku.



Vyřizuje

Tomáš Rezler

Tel.: +420 605808188

GSM: +420 605808188

E-mail: rezler@rkcentrum.cz