

## Prodej bytu 2+kk 82 m<sup>2</sup>

Zavadilka, 37005, České Budějovice

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zavadilka bude nejen Vaší dobrou adresou, Zavadilka bude Vaším skutečným domovem. Nabízím k prodeji prosluněný byt ve 2. NP 2+kk s velkou terasou v cihlovém bytovém domě na ulici Zavadilka v Českých Budějovicích. Byt o velikosti 62 m<sup>2</sup> sestává z prostorné předsíně, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a moderní koupelnou. Francouzská okna jsou opatřena vnějšími dálkově ovládanými žaluziemi. K bytu náleží samostatná komora. Terasa o ploše 18 m<sup>2</sup> skýtá prostor pro odpočinek i možnost vytvoření příjemné oázy zeleně. Dům byl kolaudován v roce 2016, výhodou je dobrý stav nemovitosti a velmi nízké náklady na bydlení. Zavadilka patří k nejbezpečnějším částem Českých Budějovic a její poloha je díky vynikající dostupnosti do centra města a zároveň blízkosti přírody včetně přírodní rezervace Vrbenské rybníky skutečně výjimečná. Cena 7 200 000 Kč. Jsem přímý majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)