



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00054-1

## Prodej bytu 2+kk - Golem, jen 200 m od moře (Albánie)

**90 000 EUR**  
za nemovitost

Durres

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme útulný byt 2+kk v žádané pobřežní lokalitě Golem v Durrësu, pouhých 200 metrů od moře - ideální pro milovníky plážového života i investory.

Byt se nejčastěji skládá z:

světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem

komfortní ložnice

koupelny

balkonu nebo venkovní terasy

bytů s dobrým přirozeným osvětlením a praktickým uspořádáním

Díky své perfektní poloze - jen krátká pěší vzdálenost od moře, pláží, restaurací a služeb, je tato nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační byt nebo investiční příležitost pro sezónní pronájmy (Airbnb / Booking).

Výhody nabídky

- Skvělá poloha - přibližně 200 m od moře

- Možnost flexibilního využití - bydlení, rekreace nebo investice

- Vše na dosah - pláže, promenáda, kavárny, obchody

- Velký potenciál pronájmu během turistické sezóny

- Atraktivní lokalita v Golemu - stále vyhledávaná oblast Albánského pobřeží



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)