

**Exkluzivní nabídka investičního, útulného bytu
2+kk, cihla, v Libni Cena 6 190 000 Kč****6 190 000 Kč**
za nemovitost

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně k prodeji velmi příjemný a tichý byt 2+kk ve 3. patře, o celkové rozloze 34 m² v rohovém činžovním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí (nová střecha, stoupačky, nový výtah, vnitřní úprava chodeb a schodišť..).

Byt je orientován do tichého a zeleného vnitrobloku na jihovýchod a je velmi příjemný a tichý. Na patře vedle bytu je ještě malá komora, patřící pouze k bytu. Plánuje se obezdění boční chodby (před bytem), což umožní ještě více soukromí.

Byt prošel rovněž kompletní rekonstrukcí. Byt je dispozičně velmi dobře řešen. Po vstupu do bytu se ocitneme v chodbě (4,9m²), ze které vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem a WC (2,6m²). Z chodby nalevo je vchod do malé, velice prakticky řešené kuchyňky - je zde malá kuchyňská linka (2m² - s místem pro pračku, dále pak malá lednička a dvouvaříč. Rovněž je zde prostor pro rozkládací gauč.

Vstupujeme chodby do druhé - největší místnosti bytu- do obývacího pokoje, který zároveň slouží jako jídelna, ložnice i pracovna. Obývací pokoj je kompletně zařízen novým nábytkem. Je zde praktická patrová postel s prostorem pro pracovní kout s psacím stolem.

Celý byt působí velmi útulným dojmem. Z oken se naskýtá pohled do klidného vnitrobloku.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2019 (podlahy, elektřina, rozvody topení, rozvody vody, dřevěné zárubně, dveře, nová plastová okna, bezpečnostní dveře). V celém bytě je plovoucí podlaha. Na chodbě a v koupelně je naopak praktická dlažba. Vytápění je řešeno novým el. kotlem značky Dakon. K bytu patří sklep-2m².

V okolí je veškerá občanská vybavenost (nemocnice Bulovka, školy, školky, divadlo...). Skvělá dostupnost na metro Palmovka, pouhé 2 stanice tramvají -zastávka přímo před domem. Do centra Prahy 15 minut MHD.

Cena 6 190 000 Kč k jednání. Cena zahrnuje veškeré právní služby i provizi RK. Služby:1826,-Kč/měs, el.dle spotřeby (kolem 2000-2500Kč/měs.)

Jedná se o byt v osobním vlastnictví.

Pro další doplňující informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat, ráda všechny zodpovím



Vyřizuje

Ing. Ludmila Janočková**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 736 631 667**E-mail:** janockoval66@gmail.com