

Pronájem restaurace, 295 m², Praha 1, ul. Smetanovo nábřeží

Smetanovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha

105 000 Kč

za měsíc

+ kauce 2 nájem +
poplatky 37.000 Kč/měs +
odstupné

Zastavěná plocha:	295 m ²	Užitná plocha:	295 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem restaurace v centru Starého Města** Nabízíme k pronájmu jedinečnou restauraci o užitné ploše 295 m² v srdci Starého Města. Nemovitost se nachází v cihlovém domě s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Restaurace se dvěma vstupy je částečně po rekonstrukci, s moderní elektroinstalací, topením a vzduchotechnikou. Uvnitř najdete tři prostorné místnosti, zadní bar s kapacitou 55 míst a zahrádku pro 60 osob. Přední bar nabízí 45 míst k sezení/stání. Restaurace je vybavena alarmem, Wi-Fi, kamerovým systémem s vzdáleným přístupem, pokladním a audio systémem. Všechny zařízení v baru a kuchyni jsou součástí odstupného. K dispozici je také sklep s vlastní tankovnou a výtahem. V restauraci 2x WC dámské i pánské. Nájem činí 105 000 Kč měsíčně, energie 37 000 Kč. Nájemní smlouva na 5 let. Další informace u makléře.



Vyřizuje

Věle Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz