



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19021JV-2

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, balkon - rezidence Liburna, Durrës, Albánie

**119 000 EUR**  
za nemovitost

Durrës

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní a zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře budovy s výtahem v rezidenci Liburna. Byt prošel rekonstrukcí, při níž byly použity kvalitní materiály a moderní dřevěný nábytek navržený architektem. Majitel kladl důraz na špičkovou elektroinstalaci a hydrauliku, vybavil byt spotřebiči nejlepších značek a do každé místnosti nainstaloval klimatizaci. Koupelna bude dokončena. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči, kuchyňským ostrůvkem a připravenou obývací stěnou s televizním stolkem. Z této místnosti je vstup na balkon. Ložnice disponuje manželskou postelí, velkou šatní skříní, stěnou a díky velkým oknům nabízí dostatek denního světla.

Rezidence Liburna se nachází v oblíbené části města Durrës, jen kousek od moře a s dobrou dostupností do centra. Tato oblast je vyhledávaná pro svou moderní zástavbu, blízkost restaurací, kaváren a obchodů. Díky kombinaci klidného prostředí a komfortní občanské vybavenosti je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)