

Prodej bytu 3+1 72 m²

Benešovo nábřeží, 76001, Zlín

5 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 nacházející se v klidné části na břehu řeky Dřevnice nedaleko centra města Zlín. Situován ve třetím patře a je v udržovaném původním stavu. Nemovitost je nabízena nevybavená, což umožňuje plně přizpůsobit interiér svým individuálním potřebám a vkusu. Vytvořte si tak moderní bydlení dle vlastních představ a současných požadavků jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Proč je tento byt jedinečná investice?

Zlín je studentské město s vysokou poptávkou po bytech - Univerzita Tomáše Bati má téměř 10 000 studentů na 6 fakultách, z toho většina není ubytovaná na kolejích a hledá pronájem právě v krátké vzdálenosti centra města a fakult.

Užitná plocha bytu 68 m² s dispozicí:

- prostorná předstíň s úložnými prostory,
- samostatné a neprůchozí pokoje,
- pokoj s francouzským oknem a balkonem,
- ložnice i velký obývací pokoj je orientován směrem na východ,
- kuchyně orientována na jih s výhledem do zeleně,
- samostatná koupelna s vanou a samostatná toaleta

K bytu náleží také velký zděný sklep o velikosti 3,5 m² nabízející další úložný prostor pro Vaše věci. Rovněž lze využít společnou kolárnu a sušárnu.

Dům má 5 pater, je čistý, revitalizován (zateplení, fasáda, nová střecha, vlastní výměňková stanice, nová plastová okna, rozvody vody a stupačky aj.).

V blízkosti obchod, zastávka MHD, škola, hřiště, cyklostezka, parkoviště u domu a v okolí.

Velkou výhodou je, že kupující jedná s přímým majitelem nemovitosti a neplatí žádnou provizi realitní kanceláři. Pokud Vás nabídka zaujala, těším se na Vaše dotazy a případnou osobní prohlídku této nemovitosti, kde se můžete přesvědčit o jejím potenciálu pro budoucí bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983785-nabidka-prodej-bytu-benesovo-nabrezi-zlin>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**