

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06553

Pronájem bytu 2+kk se sklepem 42 m² + 37 m² terasa + parkovací stání v garáži, Brno - Maloměřice

Wágnerova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

19 990 Kč

za měsíc

+zálohy na služby a
energie 4 320 Kč +
parkovací garážové stání 1
700 Kč + provize + kauce,
+ proviz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v Maloměřicích: Klid, prostor a relaxace u řeky!

Nabízíme k podnájmu krásný, sluncem zalitý byt 2+kk v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, v Maloměřicích. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení moderního městského života a aktivního odpočinku v přírodě. Hlavní dominantou celého prostoru je velkorysá terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, která se stane vaším soukromým místem pro relaxaci, ranní kávu nebo letní večery pod širým nebem.

Lokalita Maloměřic nabízí výjimečné vyžití pro sportovce i milovníky klidu - v blízkosti protéká řeka, podél které vede oblíbená cyklotrasa a najdete zde spoustu útulných kavárniček pro víkendová setkání. Rodiny s dětmi ocení blízká hřiště, zatímco každodenní praktický život usnadní nákupní centrum Billa a zastávky městské dopravy, které jsou doslova na dosah ruky.

Byt je podnajíman jako nezařízený, což vám dává jedinečnou příležitost vtisknout mu vlastní styl a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro vaši inspiraci jsme do fotogalerie připravili AI vizualizace, které ukazují, jak úžasně může tento světlý prostor vypadat s nábytkem a doplňky. K bytu navíc náleží praktický sklep a vlastní parkovací stání v garáži (za příplatek 1 700 Kč), takže starosti s hledáním místa pro auto můžete hodit za hlavu. Přijďte se podívat na bydlení, které nabízí víc než jen střechu nad hlavou - nabízí životní styl v žádané části Brna.

Byt je k dipozici ihned. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ráda Vás bytem provedu.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v

běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz