



Prodej - Byty

číslo zakázky: 430932

Prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví 1+kk 27,5 m² nedaleko metra Kačerov - Praha 4

3 850 000 Kč
za nemovitost

Michelská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Najít dostupné a zároveň strategicky umístěné bydlení pro jednoho v Praze je dnes čím dál větší výzva. Právě proto vám rád představím příležitost, která vyniká skvělou polohou, bezpečným okolím a výbornou občanskou vybaveností – od obchodního centra až po oblíbené restaurace.

Zvu vás na prohlídku bytu v ulici Michelská, Praha 4 – Michle.

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o celkové ploše 27,5 m², umístěný v cihlovém domě na adrese Michelská 966/74. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. podzemním podlaží pětipodlažního objektu.

Nemovitost je v dobrém stavu a díky částečnému vybavení umožňuje novému majiteli doladit si prostor přesně podle svých představ. Koupelna je vybavena vanou, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Topení akumulací tělesa WAW – úsporné a efektivní řešení. Teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem.

Samozřejmostí je připojení k vodovodu, kanalizaci, plynu a elektřině (230 V). Pro ty, kteří ocení moderní technologie, je k dispozici optický internet a kabelové rozvody pro telekomunikace – rychlé a stabilní připojení je tedy zajištěno.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. V blízkosti najdete zastávky MHD i hlavní komunikace, díky kterým se snadno dostanete do centra i dalších částí Prahy. Rodiny s dětmi mohou využít nedaleké dětské hřiště v Parku Brumlovka.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické a klidné bydlení v dobře dostupné části města. Zároveň představuje výbornou investiční příležitost pro následný pronájem.

Celkové náklady na složky běžného domovního předpisu pouze 2373 Kč
Elektřina 1400 Kč
Plyn 900 Kč

Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz