

Prodej domu 166 m², pozemek 226 m²

Lovčen, 58401, Ledec nad Sázavou

6 499 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi investiční cihlový dvougenerační dům o po kompletní rekonstrukci vnitřků. Oba dva byty mají oddělený vstup. Horní byt o rozloze 90 m² a dispozici 3+kk a spodní byt o rozloze 76 m² o dispozici 3+1.

Oba dva byty jsou pronajmuté dohromady za 27.000 měsíčně (bez poplatků = čistý nájem). Budete těžko na realitním trhu hledat jinou nemovitost v ČR za cenu pod 7.000.000 Kč s výnosností přes 4,5 % ročně na nájemném. Nájemníci by rádi pokračovali v nájmu. Jedná se o spolehlivé a v čas platící nájemníky, což jsem ochoten doložit výpisy z účtu.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 226 m². S celkovou obytnou plochou 166 m² a osobním vlastnictvím se jedná o nemovitost ve velmi dobrém stavu, připravenou splnit očekávání i náročnějších zájemců.

Díky pečlivé rekonstrukci a kvalitním materiálům, typickým pro cihlové stavby, můžete být jisti dlouhodobou hodnotou této nemovitosti. K dispozici je pro nájemníky parkování před domem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Celý dům je situován v malebném městě v Ledci nad Sázavou. V dochozí vzdálenosti je Billa, autobusové i vlakové nádraží, mateřská, základní a dvě střední školy. Ve městě se nachází cyklostezky podél řeky Sázavy a hrad. Ledec tak nabízí plnou občanskou vybavenost.

Máte-li zájem o bližší informace či domluvení prohlídky, kontaktujte mě, prosím. Dům prodává přímo majitel, takže je to bez provize RK.

Těším se na Vaše dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**