

Prodej pozemku 1215 m² se zděnou nemovitostí před dokončením a nádherným výhledem, Střelice u Brna

66447, Střelice

3 190 000 Kč
za nemovitost

Cena obsahuje provizi!, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	1215 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Váš vlastní kousek ráje jen 15 minut od Brna - pozemek 1215 m² se zděnou nemovitostí před dokončením a výhledem, o kterém se vám dosud jen zdálo!!!

Představte si to...

Probouzíte se do ticha. Žádné tramvaje, žádný shon. Jen zpěv ptáků a výhled na kopcovitou moravskou krajinu. Vyjdete na terasu s kávou v ruce a víte, proč jste se rozhodli změnit svůj život.

Tohle jsou Střelice u Brna. A právě tady může vzniknout váš nový domov - nebo víkendové útočiště, které jednou domovem může být.

Základní parametry

Celková výměra: 1 215 m²

Uliční šíře: 11,5 m

Hloubka pozemku: cca 105 m

Stavba na pozemku: zděný rekreační objekt k dokončení s číslem evidenčním

Voda: Vlastní studna + vodovod v cestě k napojení

Elektřina: 220 V a 400V

Příjezd: Zpevněná cesta, celoročně sjízdná

Využití: Rekreace s možností trvalého bydlení

Proč právě tento pozemek?

Možná si řeknete: „Úzký a dlouhý pozemek?“ Ano - a právě to je jeho skrytá devíza, kterou architekti milují.

Uliční šíře 11,5 metrů znamená minimální kontakt s ulicí a maximální soukromí. Váš budoucí dům může být navržen

jako elegantní podlouhlá rezidence, která se z ulice tváří diskrétně a střídmě, ale směrem do zahrady se velkorysými prosklenými plochami otevírá do přírody a k onomu nezaplatitelnému výhledu. Tento koncept dnes představuje vrchol moderní rezidenční architektury – najdete ho v architektonických magazínech i v portfoliích prestižních ateliérů

Číslo evidenční = rychlejší start. Zděný objekt s číslem evidenčním znamená jasně definovanou zastavitelnost, snazší financování hypotékou a žádné čekání na územní rozhodnutí. Zatímco ostatní vyřizují papíry, vy už můžete stavět.

Dvojí zdroj vody. Studna u objektu plus možnost napojení na obecní vodovod. Jistota a úspora v jednom.

Výhled, který se nekupuje zvlášť. Panorama moravské krajiny měnící se s ročními obdobími – tohle žádný developer nenabídne.

Rekreace, nebo bydlení? Obojí.

Objekt je primárně určen k rekreaci, ale okolní zástavba jasně dokazuje, že zde lidé trvale a spokojeně bydlí. Máte na výběr:

Chcete sem utíkat o víkendech? Dokončete rekreační objekt a užívejte si klid, kdykoli budete potřebovat. Patnáct minut od Brna, a přitom jiný svět.

Chcete tu žít natrvalo? Zpevněná cesta, vodovod, studna, elektřina, dostupnost města – vše je připraveno. Proč volit řadový dům s mikroskopickou zahrádkou, když můžete mít tohle?

A pokud teď chcete chatu a za pár let domov? Pozemek to umožňuje. Stávající objekt se stane domem pro hosty, ateliérem, wellness nebo letní kuchyní.

Co zde můžete vytvořit

Moderní rezidenci otevřenou do zahrady s výhledem

Útulnou chatu pro víkendové pobyty

Kombinaci obojího – hlavní dům plus rekreační objekt pro hosty

Prostor pro bazén, ovocný sad, zeleninovou zahradu nebo domácí vinici

Fotografie výhled nezachytí. Atmosféru nepřenesou. Přijďte se podívat osobně.

Projdete celý pozemek, prohlédnete si stávající objekt, uvidíte ten výhled na vlastní oči. A zjistíte, jestli je tohle „ono“.

Zájem o pozemky v okolí Brna převyšuje nabídku. Nemovitosti s evidenčním číslem, studnou a výhledem se na trhu dlouho neohřejí.

Rezervujte si čas na prohlídku během dne otevřených dveří, který se bude konat v neděli 8. února 2026. Neváhejte. Zavolejte. Napište.

Váš nový život čeká jen 15 minut od Brna.

Těšíme se na setkání s vámi.



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail: milada.vejtasova@profimaklerky.cz