

## Pronájem cihl. bytu 1+1, 40.5m<sup>2</sup>, bezbariérový s výtahem, Černá pole, volný.

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

**16 433 Kč**

za měsíc

vč. záloh na služby mimo internet

|                                  |                                      |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s krásným výhledem v Černých polích ul. Merhautova volný ihned? Nabízím pronájem cihlového bytu 1+1 s kuchyňskou linkou a koupelnou 5 let od dokončení, v domě s výtahem, s bezbariérovým vstupem až do bytu, v žádané lokalitě Brna - Černá pole, ulice Merhautova. Byt má výměru 39,5m<sup>2</sup>, dále k němu náleží sklep 1m<sup>2</sup>. Byt nabízí nádherný výhled z kuchyně i z pokoje, neboť okna jsou orientována do zahrad a na daleké zelené panorama Brna - velmi klidné bydlení na dosah centra Brna, nedaleko zastávky MHD vč. nočních spojů rozjezdů. Nachází se v 5.NP/6, v domě po revitalizaci, je zateplen, jsou nové stupačky, výtah aj.

Dispozice: celk. výměra 39,5 m<sup>2</sup>, z toho: - pokoj čtvercový půdorys 20m<sup>2</sup>, kuchyně 10m<sup>2</sup> s kuch. linkou z roku 2020, velkou

lednicí, mikr. troubou, digestoří, spíží, místem pro myčku, jídelním stolem a židlemi, koupelna 5m<sup>2</sup> z roku 2020 - skleněný

bezbariérový sprch. kout, topný žebřík (připojení pračky nachystáno), toaleta aj. - chodba 4,5m<sup>2</sup> -sklep 1 m<sup>2</sup>.

Rozsah dokončené rekonstrukce 2020 v bytě: nové rozvody vody, elektřiny, plastová okna, podlah. krytina, inter. dveře, koupelna, kuch. linka se spotřebiči, bíle vymalováno.

Internet - kabelový UPC s možností TV, topení ústřední.

Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností MHD (nejbližší zastávka 50m, ZŠ 50m, potraviny přes ulici), napojení autem na brněnské městské okruhy i na D1. Nedaleko vlaková zastávka Lesná.

Nájemné: 12.000Kč/měs + zálohy na služby 4.433Kč (navíc internet), kauce 16.433Kč, provize taktéž. Průkaz energet. náročnosti C - 78kWh m<sup>2</sup>rok.

Byt je ideální pro 1-2 dospělé osoby, nekuřáky, bez zvířat. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Ing. Zita Blažková****Tel.: 604 127 101****GSM: 604 127 101****E-mail: [zitablazkova@seznam.cz](mailto:zitablazkova@seznam.cz)**