

Prodej bytu 1+kk 40 m²

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím moderní světlý byt 1+kk 40,2 m² plus balkon 4,1 m² s příjemným výhledem. Byt se nachází ve 2. patře novostavby rezidence Prosek Park (FINEP), v tiché, slepé ulici Makedonská, 5 minut chůze od metra C-Střížkov.

Byt obsahuje kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, dveře značky Sapelli vč. obložení, koupelnu s vanou, toaletou a místem pro pračku, interiérové osvětlení, velkoformátovou dlažbu a kvalitní laminátovou podlahu. Bytový dům je energeticky velmi úsporný (třída B), což výrazně přispívá k nízkým nákladům na bydlení a ekologické odpovědnosti.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, polikliniky, dětského hřiště i sportovního vyžití.

Výborná je také dopravní dostupnost, 1-2 minuty chůze zastávka autobusu nebo 5 minut chůze metro C, zast. Střížkov.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak jako výborná investice. V této lokalitě je velký zájem o nájemní bydlení a ceny bytů každý rok výrazně rostou.

K bytu je k dispozici velké garážové stání za příplatek 660 000 Kč.

Celková cena za byt a garáž je tedy 7 650 000 Kč.

Pro více informací a domluvu na prohlídce mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

RK prosím nepsat, nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz