

## Poslední volná novostavba 5+kk s garáží a zahradou, Všešary u Říčan

**14 400 000 Kč**  
za nemovitost

Všešary

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 145 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 517 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor pro rodinu a zároveň rychlé spojení do Prahy?

Místo, kam se budete každý den rádi vracet? Tady jste správně.

Nabízím poslední volnou bytovou jednotku A (pravou) v moderní novostavbě rodinného domu – druhá jednotka je již prodaná.

Dispozice a prostor:

Dvoupodlažní jednotka s dispozicí 5+kk nabízí velkorysý prostor pro každého člena rodiny, soukromí i pohodlí:

- užitná plocha: 145 m<sup>2</sup>
- pozemek: 517 m<sup>2</sup>
- terasa, zahrada, garáž
- dvě koupelny

Přízemí tvoří zádveří, chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přímo navazuje na terasu – ideální místo pro rodinné chvíle i letní posezení.

V patře najdete čtyři neprůchozí pokoje, šatnu a komfortní koupelnu s vanou.

Nadstandardní vybavení:

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost, komfort a klidné bydlení:

- tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM
- podlahové topení Rehau
- sanitární vybavení HansGrohe
- masivní schodiště z jasanu
- bezfalcové dveře Sapeli
- zdvojená akustická stěna mezi jednotkami
- monolitické stropy – výborná akustika i izolace
- příprava na elektromobilitu
- retenční nádrž 3 m<sup>3</sup>

Nemovitost je ihned k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka, kterou si můžete navrhnout přesně podle vlastních představ.

#### Lokalita:

- klid, příroda, lesy a cyklostezky
- kompletní občanská vybavenost ve Strančicích (300 m)
- vlaková stanice 10 minut pěšky
- Praha 20 minut autem | 35 minut vlakem

Moderní rodinné bydlení, které spojuje prostor, kvalitu, soukromí a skvělou dostupnost. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet klidně a přitom být na dosah města.

Zavolejte si o prohlídku a přesvědčte se sami, jak příjemně se tu žije.



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM:** +420 603 590 794

**E-mail:** [lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)