

**Prodej prostorného zrekonstruovaného
družstevního bytu 3+1, s celkovou plochou 81,65
m² v Ústí nad O**

Třebovská, Ústí nad Orlicí

4 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 77,15 m² plus lodžie 4,5 m² v obci Ústí nad Orlicí, ulice Třebovská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Bytová jednotka prošla vkusnou moderní rekonstrukcí, má plastová okna, novou kuchyni, zděné jádro, jehož nápaditou přestavbou vznikl v koupelně prostor pro vanu i sprchový kout. WC je samostatné. Z předsíně se velice prakticky vstupuje samostatně do všech pokojů. Kuchyně je situována východním směrem, ostatní pokoje na západ. Z obývacího pokoje je možno vstupovat na lodžii, druhý pokoj slouží jako ložnice a třetí jako dětský pokoj. Vytápění dálkové, ohřev vody také. Veškeré rozvody byly v rámci přestavby vyměněny za nové. K bytu patří sklepní kóje v suterénu budovy. Umístění v klidné lokalitě mimo rušnou část města. Převod do OV je možný.



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz