

Prodej RD 4+2 ve Svitavách, garáž, zahrada, sklep

Vítězná, 56802, Svitavy

5 900 000 Kč
za nemovitostcena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	641 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům dispozicí 4+2 ve velice klidné lokalitě Svitav. Domek s předzahrádkou, zahradou za domem, garáží, sklepem, půdou a několika doplňkovými stavbami za domem je v původním zachovalém stavu, má novou kuchyňskou linku v přízemí, plastová okna, a novou přípojkou vody. Díky dispozici je možno užívat jednotlivé byty samostatně. Obě jsou přístupné schodištěm v zadní části domu. Z horního bytu je možno vystoupat na prostornou půdu, kde by bylo možné vybudovat ještě jeden menší byt. Sklep je rozdělen do několika místností. Je zde kotelna s moderním kotlem na tuhá paliva, skladovací sklep a také netradičně umístěná koupelna. WC jsou v přízemí i v patře. Garáž je vedle domu a obsahuje i dílnu a je přístupná z ulice. Za domem se nachází ještě doplňkové stavby sloužící jako skladiště, posezení, zahradní zázemí atd. Dále je v zahradě umístěn skleník a ve vzdálenější části ještě kurník a výběh pro slepice. Bydlení v této lokalitě se vyznačuje velice klidným prostředím, blízko přírodě a zároveň v dosahu centra města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, stejně jako autobusové a vlakové spojení. Veškeré možnosti financování vám velice rádi zprostředkujeme a zdarma vyřídíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rd-42-ve-svitavach-garaz-zahrada-sklep/>



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz