

**Pronájem bytu 3+kk s lodžií - Velká Ohrada,
Praha 13 - Stodůlky**

Janského, Praha 13, Praha

24 000 Kč

za měsíc

služby: 3 355 Kč / měsíc,
elektřina: 1 100 Kč / měsíc
(bude převedena na
nájemce), jistota (kauce):
30 000 Kč, odměna KR: 30
000 Kč + DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Velká Ohrada, v ulici Janského, Praha 13 - Stodůlky. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a poskytuje příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou kuchyni, chodbu, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s masážní vanou a samostatné WC. Celková plocha bytu činí 76 m². K bytu náleží také zasklená lodžie o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci, a sklep 2 m² pro uložení sezónních věcí.

Byt je ihned k nastěhování a je určen výhradně k dlouhodobému podnájmu. Svým uspořádáním je ideální pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru nebo pracující z domova, kteří ocení klidné prostředí a výbornou dostupnost do centra města.

Lokalita Velké Ohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, školy, školky, lékárna, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Nechybí ani zeleň a parky pro volnočasové aktivity. Stanice metra Luka je dostupná během několika minut.

Prohlídky budou probíhat v rámci prohlídkového dne.
Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnějšího nájemníka.

Finanční podmínky:
nájemné: 24 000 Kč / měsíc
služby: 3 355 Kč / měsíc
elektřina: 1 100 Kč / měsíc (bude převedena na nájemce)
jistota (kauce): 30 000 Kč
odměna KR: 30 000 Kč + DPH

Pokud hledáte pohodlné a dlouhodobé bydlení v žádané části Prahy 5 s veškerým zázemím na dosah, pak tento byt je vhodný právě pro vás. Kontaktujte mě, domluvíme se na termínu prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal

Tel.: 606 113 100

GSM: 601 151 151

E-mail: jtykal@studyline.cz