

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Na Zlaté stoce, České Budějovice - České Budějovice 2

17 000 Kč
za měsíc

Na Zlaté stoce, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk v právě dokončené novostavbě Rezidence Zlatý roh. Byt je určen k prvnímu užívání, veškeré vybavení je nové a nepoužité a nabízí klidné, čisté a reprezentativní prostředí moderního domu s vysokým standardem provedení.

Interiér bytu je řešen promyšleně a s citem pro detail. Vstupní část nabízí vestavěné skříně s velkým úložným prostorem, díky nimž zůstává byt vzdušný a přehledný. Koupelna s toaletou o celkové výměře (5,73 m²) je plně vybavena sprchovým koutem, toaletou, zrcadlem s úložným prostorem a nabízí prakticky řešený prostor připravený pro umístění pračky.

Samostatná ložnice o výměře přibližně (13 m²) nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek a vytváří klidné a komfortní zázemí pro každodenní odpočinek. Obývací část o výměře (23,32 m²) tvoří otevřený prostor propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro odpočinek či posezení.

Lokalita Na Zlaté stoce patří mezi velmi oblíbené části Českých Budějovic. Spojuje klidné prostředí u zeleně s rychlou dostupností centra města a veškerých služeb. Velkou výhodou je bezprostřední blízkost parku Stromovka, ideálního pro sportovní aktivity, procházky i relax.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a hledá seriózní a spolehlivé nájemníky. Byt je ideální volbou pro pár. K nastěhování je připraven od 1. 2. 2026.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč.

Zálohy na služby a energie 3.300 Kč / měsíc, elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce ve výši 30.000 Kč.

Odměna za zprostředkování: 1 × měsíční nájemné + DPH.

Možnost pronájmu parkovacího stání : 1000 Kč / měsíc.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, klidné a kvalitní bydlení s důrazem na detail a dlouhodobý komfort. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz