

## Prodej RD Stachy 5+kk, garáž, 190 m<sup>2</sup>, obec Stachy okr. Prachatice

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Stachy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy - Šumava. Patrový dům o dvou nadzemních podlažích prošel rekonstrukcí ( nová střešní krytina - umístěna fotovoltika, tepelné čerpadlo, odizolování, vnitřní podlahy aj.) a nyní nabízí moderní a útulné bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází 2+1 kuchyň s jídelním stolem a dva samostatné pokoje. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+kk, též včetně koupelny se sprchou a toaletou.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda, což zajišťuje efektivní a ekologické vytápění. Součástí nemovitosti je také posilovna, přístupná přímo z interiéru. Vstup do sklepního prostoru cca 30 m<sup>2</sup> a garáže, jsou také přístupné z interiéru, tyto prostory poskytují další úložné místo. Garáž s elektrickými vraty.

Nemovitost je napojena na obecní síť, kanalizace, vodovod a elektřina. Celková plocha pozemku činí 190 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 156 m<sup>2</sup>. Předzahrádka s osázenými růžemi. Rovný prostor nad garáží je možný k využití letního venkovního posezení či grilování s možností pěstování např. rajčat v květnících.

Dům se nachází v obci, která je ideální, jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci. S kombinací moderního vytápění a blízkosti přírody Šumavy se jedná o výjimečnou příležitostnou nemovitost s mnoha možnostmi využití.

Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov středisko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu nás kontaktujte, pro více informací či si dohodneme prohlídku této nemovitosti. Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)