

## Prodej stavebního pozemku 5800 m<sup>2</sup>, Lichkov, okres Ústí nad Orlicí

Lichkov

**700 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Prodávající si vyhrazuje  
právo vybrat zájemce na  
základě jím zvolených  
kritérií

<b>Celková plocha:</b>	5 800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek v obci Lichkov o celkové výměře přibližně 5 800 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce v podhůří Orlických hor. Pozemek leží v bezprostřední blízkosti vyhledávaného horského resortu Dolní Morava i nedaleké Pastvinské přehrady, což zajišťuje kombinaci klidu, krásné přírody a výborné dostupnosti turistických atrakcí. Nabízíme možnost koupě jako jeden celek nebo rozdělení na tři samostatné stavební parcely – ke každé z nich je zajištěna příjezdová komunikace, což je ideální řešení pro soukromou výstavbu i menší developerský projekt. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů; přípustné využití zahrnuje bydlení v rodinných domech i k rekreaci. Inženýrské sítě jsou k dispozici na pozemku nebo na jeho hranici a přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace. Lokalita nabízí klidné venkovské okolí a přitom dobrou dopravní dostupnost. Pro více informací, podrobnosti o dělení parcel či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Martincová**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)