

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06555

**Nabízím k dlouhodobému nájmu krásně zařízený
byt 3+kk, 56 m² v klidné lokalitě Drásova, s
balkonem,**

Hradčanská, 66424, Drásov

26 990 Kč

za měsíc

+ 6500 zálohy na energie
a služby (v ceně už i
internet) + vratná kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásně a plně zařízený byt 3+kk s možností využívání soukromého parkovacího stání a sklepu. Byt se nachází v novostavbě z roku 2008 v klidné lokalitě Drásova. Je vybaven v nadstandardu, včetně podlahového vytápění, krbu, a dalších moderních zařízení, což poskytuje pohodlí a vysoký komfort.

Dispozice:

Chodba (5,3 m²) s vestavěnými skříněmi a zrcadlem

Koupelna (4,6 m²) s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a Geberitem

Menší pokoj (8 m²) - vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj

Obývací pokoj s jídelnou (cca 17 m²) s krbem, jídelním stolem, koženou sedací soupravou, 3D smart LCD TV a LED osvětlením

Kuchyně (cca 6 m²) plně vybavená spotřebiči

Ložnice (11 m²) s manželskou postelí, nočními stolky a 3 vestavěnými skříněmi

Balkon (4,7 m²) s posezením a výhledem do okolí

Vybavení:

Vysoký standard včetně moderních spotřebičů (myčka nádobí, horkovzdušná trouba, lednička, mikrovlnná trouba) a smart TV.

Vytápění podlahové, kotel na plyn.

Osvětlení LED s možností nastavení barev.

Plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi.

K bytu patří parkovací stání před domem a sklep v přízemí. K dispozici je i kočárkárna a kolárna.

Byt je nově vymalován, uklizený a připraven k nastěhování.

Je to skvělé místo pro někoho, kdo hledá moderní, pohodlný a bezpečný domov v klidné lokalitě.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz