



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00052-2

## Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře - Shkëmbi i Kavajës, Durrës, Albánie

**160 000 EUR**  
za nemovitost

Durres

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s výhledem na moře v žádané lokalitě Shkëmbi i Kavajës v Durrësu. Byt je situován ve 4. patře budovy a disponuje praktickým a funkčním uspořádáním.

Byt se skládá z:  
obývacího pokoje s kuchyňským koutem  
ložnice  
koupelny  
balkonu s výhledem na moře (panorama oblasti)

Díky své výhodné poloze je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak pro investici do krátkodobých pronájmů nebo sezónní rekreaci (Airbnb/Booking).

Výhody této nabídky  
-Krásný výhled na moře a okolní pobřeží  
-Vyhledávaná lokalita pobřeží v Durrësu  
-Pěší dostupnost k pláži a promenádě  
-Skvělá investiční příležitost – možné pronájmy i sezónní využití



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)