



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 430934

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou a terasou, Oldřichov u Písku

Dobev

8 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a pohodlné rodinné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s rychlou dostupností města? V obci Oldřichov u Písku, spadající pod obec Dobev, nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která splňuje nároky na současné bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Tato dřevostavba nabízí užitnou plochu 94 m² a velmi praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází zádveří, samostatná toaleta, technická místnost a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je přímý vstup na krytou terasu a do zahrady. Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů je již součástí domu. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a toaletou, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Kolaudace nemovitosti proběhla v srpnu 2023.

K domu náleží udržovaná, zahrada s okrasnými keři o výměře cca 390 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Krytá terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu a umožňuje její využití po většinu roku.

K dispozici jsou dvě vlastní parkovací stání.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním v přízemí a radiátory v patře. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí, na střechu je zajištěna příprava pro instalaci fotovoltaiických panelů, což dává budoucímu majiteli možnost další optimalizace provozních nákladů.

Lokalita Oldřichov u Písku nabízí klidné bydlení s venkovským charakterem, přitom s velmi dobrou dostupností města Písek, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Okolí je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale bez kompromisů v dostupnosti služeb.

Tato nemovitost je vhodná jak pro kvalitní rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobě stabilní investice.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám dům osobně představíme a poskytneme veškeré doplňující informace.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz