

Prodej družstevního bytu 2+kk s terasou, sklepem i parkovacím stáním, Praha 15 - Horní Měcholupy

Milánská, Praha 15, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní startovní nebo investiční byt s rychlým spojením do centra? Pak si pojďme představit tento byt v projektu HAPPI Milánská z roku 2024 od finského developera YIT.

Co Vám byt nabízí?

- ☐ Ke koupi Vám postačí pouhých 2.690.000,- Kč, zbytek se bude splácet formou anuity (5.300.000,- Kč) a tedy byt můžete koupit aniž byste potřebovali získat hypotéku.
- ☐ Možnost převést do osobního vlastnictví bude za necelé 4 roky.
- ☐ Prostorný a pohodlný 2 + kk se zasklenou lodžii, sklepem a parkovacím stáním.
- ☐ Užitnou plochu bytu 46,4 m².
- ☐ + dalších 9m² terasa.
- ☐ + dalších 4m² sklep.
- ☐ + vnitřní parkovací stání.
- ☐ Byt plný světla v naprostém soukromí s orientací na západ (kuchyně, obývací) a východ (ložnice).
- ☐ 7. NP s výtahem.
- ☐ Praktickou dispozici s neprůchozími pokoji.
- ☐ Skvěle řešený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru s přímým vchodem na terasu.
- ☐ Vkusnou koupelnu se sprchovým koutem, WC a místem pro pračku.
- ☐ Prostor na vestavěnou skříň v chodbě.
- ☐ Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho.
- ☐ Klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.
- ☐ Čistý dům a dobře fungující družstvo.
- ☐ Skvělou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zde pár příkladů z okolí:

- ☐ Billa a Penny market 100 m
- ☐ OC Retail s Kauflandem 500 m
- ☐ V bezprostřední blízkosti bankomat a AlzaBox
- ☐ Přímo v domě příjemná kavárna KÁVAFAKTURA a a vinárna VÍNO HRUŠKA

- Zastávka autobusů Janovská – 260 m (Metro C – Háje)
- Zastávka vlaku Horní Měcholupy 975 m nebo 2 stanice autobusem
- Vlakem za 15 minut na Hlavní nádraží, za 10 minut ve Vršovicích
- Lesopark Hostivař 1,6 km
- Hostivařská přehrada 3 km
- Víceúčelové sportovní hřiště 876 m
- Rychlý dojezd na Jižní spojku

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz