

## Pronájem bytu 2+kk 57m<sup>2</sup>

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Praha

**25 700 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
5.500,-Kč

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 17                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem luxusně zařízeného bytu 2+kk (57m<sup>2</sup>) + terasa a garážové stání s nádherným výhledem na Prokopské údolí.

Bytová jednotka je umístěna v novostavbě bytového domu v 10. nadzemním podlaží a nabízí tak opravdu jedinečné výhledy. Dispozičně je rozdělena na vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, ze které je přístup do ložnice s další vestavnou skříní a postelí, dále do koupelny s vanou, pračkou a toaletou a do obývacího prostoru s kuchyní. Zde najdete kompletně vybavený kuchyňský kout, jídelní stůl, sedačku s křeslem a další skřín s úložnými prostory. Z obývacího je pak přístup na balkon.

Lokalita na pražském Barrandově nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti jsou školy, školky, aquacentrum, kavárny, restaurace a místa na nákupy.

Vynikající je dostupnost do centra hlavního města. Zastávka tramvaje je necelou min. chůzí od domu. Za 13 minut jste na Smíchovském nádraží.

V těsné blízkosti jsou také sportovně relaxační zóny jako oblíbená přírodní rezervace Prokopské údolí a Chuchelský háj.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Byt s nádherným výhledem.
- 2) Luxusní vybavení na míru.
- 3) Vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

K nájemnému je potřeba počítat s platbou zálohy na služby ve výši 5.500,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Garážové stání je součástí ceny pronájmu.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nester.cz](mailto:karel@nester.cz)