**Prodej - Byty** číslo zakázky: **MR14697**

# Prodej bytu 3+kk 111.87 m2 Golem, Albánie

Golem

**279 675 EUR**
za nemovitost

279.675 euro

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | 7 |
| **Počet podlaží v domě:** | 7 | **Celková podlahová plocha:** | 111.9 $m^2$ |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Balkón:** | 12.2 $m^2$ |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | dálnice; silnice; autobus |
| **Voda:** | Místní zdroj vody | **Telekomunikace:** | Telefon; Internet |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 3+kk apartmán o celkové výměře 111.87 m2 v 7.patře budovy s výtahem, který disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a 2 ložnicemi se vstupem na téměř 13 m2 balkon s přímým výhledem moře.
Montevideo Residence je nově vznikající rezidenční projekt v žádané přímořské lokalitě Golem, jen pár desítek metrů od Jaderského moře.
Lokalita a dostupnost
pouhých cca 50-100 m od pláže
obklopeno borovicemi s čistým vzduchem
snadný přístup k hlavním komunikacím, obchodům, restauracím a službám
klidná a příjemná oblast pro bydlení i dovolenou
Projektové parametry
moderní 7patrová rezidenční budova s výtahem
byty nabízím typologie garsonka, 2+kk, 3+kk
velikosti bytů začínají od cca 53 m2 a více
možnost parkování v rámci projektu
kvalitní konstrukce a udržované společné prostory
Využití
Projekt je ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak jako investiční nemovitost s potenciálem pronájmu, zejména díky své poloze těsně u pláže a v blízkosti turistické infrastruktury.
Ceny a dokončení
orientační ceny od cca 1 450 /m2 (liší se dle podlaží a výměry)
budova je ve fázi výstavby / téměř dokončená, plánované uvedení dokončení je na květen 2026.

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Vyřizuje
**Jan Teleki**
**Tel.:** +420 773999243
**GSM:** +420 773999243
**E-mail:** j.teleki@email.cz