

**Pronájem bytu 3+1, s lodžii, 68 m², 28. října,
Kralupy nad Vltavou - Mikovice**

28. října, Kralupy nad Vltavou

16 500 Kč

za měsíc

+ 5.529,- Kč zálohové
platby, + kauce 20.000,-
Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 3+1, 64 m² s lodžii 3,8 m², v ulici 28. října, v klidné části Kralup nad Vltavou - Mikovicích.

Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu obklopeného zelení.

Celkovou dispozici bytu (68 m²) tvoří vstupní chodba (7,7 m²), koupelna s vanou (3,5 m²), samostatná toaleta (1 m²), komora (1,5 m²), obývací pokoj (17,5 m²) s lodžii (3,8 m²), ložnice (17,5 m²), dětský pokoj (8,2 m²) a kuchyň (7,3 m²).

K bytu patří také sklepní kóje (2 m²) umístěná v přízemí domu, kde je rovněž k dispozici kolárna.

Bytové jádro je zděné, byt má plastová okna, na podlahách jsou v pokojích dřevěné parkety v obývacím pokoji kryté plovoucí podlahou, v chodbě, kuchyni a ostatních částech bytu je keramická dlažba.

Lodžie, okna obývacího pokoje a ložnice jsou orientovaná na západní stranu, okno dětského pokoje na jižní a kuchyně na východní stranu.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do ústředního topení umístěný v komoře v bytě.

Měsíční nájemné je 16.500,- Kč + 5.529,- Kč zálohové platby na energie a služby pro 3 osoby, kauce je stanovena na 20.000,- Kč.

V bytě je možnost internetového připojení od O2 a nebo Vodafone.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete být detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Díky umístění na okraji města jste během chvíle v přírodě, kde můžete podnikat procházky se svým čtyřnohým členem rodiny, nebo sednout na kolo a vyrazit na některou z cyklostezek.

V těsné blízkosti domu je zastávka MHD (100 m) odkud se pohodlně dostanete na vlakové nádraží do centra Kralup s přímým spojem do Prahy.

Pro děti je v místě základní škola (100 m), mateřská škola (600 m) a také několik hřišť.

Nesmíme zapomenout ani na místní restauraci a prodejnu potravin (200 m).

Veškerá další občanská vybavenost, jako mateřské a základní školy, potraviny, supermarket Penny, Lidl, Tesco, lékařské centrum, nemocnice, pošta atd. je v centru Kralup nad Vltavou.

Na okraji Prahy jste autem za 20 minut, v centru pak cca za 35 minut po D8. Autobusové nádraží se spojením PID na metro C Kobylisy a vlaková stanice s přímým spojením do Prahy na Masarykovo nebo Hlavní nádraží je v centru Kralup nad Vltavou.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Bezproblémové parkování automobilu je možné přímo v okolí domu.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídce.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz