

**Byt 2+1 OV, 55 m², původní stav, cihlový dům,
Žlutice, ul. Nádražní****1 590 000 Kč**
za nemovitost

Nádražní, Žlutice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 55 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu ve Žluticích, v ulici Nádražní. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozičně nabízí dvě samostatné místnosti a kuchyni. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Jádru je původní, zděné.

V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v kuchyni se nachází praktická zděná spižirna. Okna jsou původní, dřevěná. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 9 m². Dům má udržovaný vchod a působí velmi klidným a slušným dojmem.

Měsíční poplatky činí 2.000 Kč, z toho fond oprav 1.000 Kč.

Žlutice jsou malebné městečko s příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. Nabízí klidné bydlení s velmi snadným přístupem do přírody, okolních lesů a možností rekreace. Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí spojit dostupné bydlení s klidem venkova a blízkostí přírody.



Vyřizuje

Miroslav Podivín**GSM:** 608050782**E-mail:** miroslav.podivin@kvkreality.cz