

## Prodej horského apartmánu 4+kk/Lodžie, 106 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + sklep, DV, novostavba

51246, Harrachov

### 2 385 600 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                              |                           |                                  |                                  |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového apartmánu 4+kk/106 m<sup>2</sup> (byt o výměře 95,16 m<sup>2</sup> + lodžie o výměře 10,20 m<sup>2</sup>) který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Jelikož se jedná o družstevní apartmán, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Apartmán je Vám předán hotový vč. 2x zařízené koupelny (umyvadla, vana a sprchový kout, topné žebříky a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za apartmán vč. sklepu: 2.385.600,- Kč.

Anuita k bytu: 9.542.400,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 448.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 10,20 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,70 m<sup>2</sup> a komora o výměře 2,45 m<sup>2</sup>. Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)