

## Prodej rodinného domu 4+2, Velké Poříčí, Pašťalkova

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

Pašťalkova, 54932, Velké Poříčí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	898 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Velké Poříčí, ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Dům se nachází na udržovaném pozemku se zahradou, která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i posezení s přáteli.

Součástí nemovitosti je garáž, případně další parkovací možnosti na pozemku. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem světla ve všech obytných místnostech.

Velké Poříčí nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do Náchoda i okolních měst dělá z této nemovitosti ideální volbu pro každodenní pohodlný život.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i k případné modernizaci dle vlastních představ

Vytápění: plynový kotel  
Doplňkové vytápění: akumulární kamna  
Možnost přitápění v kamnech  
Napojení na plyn  
Elektrina: 230/400 V  
Voda: veřejný vodovod  
Odpad: kanalizace  
Ohřev vody: plyn / bojler  
Vodovod je veřejný i kanalizace.



Vyřizuje  
**Petr Vavrečka**  
Tel.: +420 777 081 828

**GSM:** 705 408 748

**E-mail:** [petr.vavrecka@primeliving.cz](mailto:petr.vavrecka@primeliving.cz)