

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Kolářská

Kolářská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**9 000 Kč**

za měsíc

+služby, energie a provize  
RK

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu, v samém centru Opavy, citlivě zrekonstruovaný byt 1+1 s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v 1. NP cihlového, bytového domu a prošla generální rekonstrukcí. Je položena nová podlaha, zhotoveny nové elektrické rozvody. V kuchyni je umístěna nová, moderní kuchyňská linka. Bytový dům byl v minulosti revitalizován a zateplen, okna jsou vyměněna za plastová a dovybavena novými žaluziemi. Byt je volný k nastěhování. K bytu je možno využívat sklep, společnou kolárnu a vytápěnou sušárnu. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází obchodní centrum, zastávka MHD a i další občanská vybavenost. Vše v dosahu 100 - 200 m. Byt je volný od 1. 5. 2026. Pro více informací a prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Schindlerová Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)