

## Prodej rodinného domu Palackého 562, Opočno

Palackého, Opočno

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
realitního servisu

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 292 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 225 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 713 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 72 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Palackého v Opočně.

Dům je navržen jako vícegnerační a 2 bytovými jednotkami. Dům je dvoupodlažní, celý podsklepený. Půdorysný rozměr domu je 10 x 10 plus veranda. Dispozice: zádveří, prostorná chodba, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s křovými kamny a ložnice. V 2. nadzemním podlaží je stejně dispozičně řešený prostor s výjimkou, s tím že prostor kuchyně je nahrazen jako dětský pokoj a koupelna v 2. nadzemním podlaží je s vanou.

V podzemním podlaží domu (sklepě) je garáž na jeden automobil a další místnosti řešené jako prádelna a úložné prostory.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo. Teplou vodu elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Na zahradě je další garáž s prostorem pro zahradní techniku a dílnu. Tento objekt je částečně podsklepen.

Dům je lokalizován do klidné části města Opočno. Parkování v garáži nebo před domem.

V okolí domu lékárna a restaurace. Kupkovo náměstí (centrum Opočna) je vzdáleno cca 500 m. ZŠ do 400 metrů. MŠ do 210 metrů.

Dům je po převodu vlastnických práv ihned k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Marcel Zadrobílek****GSM:** +420737580065**E-mail:** marcel.zadrobilek@re-max.cz