

## Prodej stavebního pozemku 282 m<sup>2</sup> v Dobříči

Dobříč

**4 680 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pozemek se stavebním povolením pro výstavbu domu o čtyřech jednotkách.

V návrhu je v přízemí velká dětská skupina s kapacitou 19 dětí vč. dětí pod 3 roky věku (od 1 roku věku). V prvním patře jsou 2 bytové jednotky 1kk a v podkroví je další jednotka (nebytový prostor - pracovna/ateliér s koupelnou a WC).

Zastavěná plocha 10,5\*13,5 + 1,3\*7,8+1,3\*2,8= 156 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha je 286,3 m<sup>2</sup>.

Pro objekt jsou navrženy nové přípojky vody, kanalizace, plynu.

Orientační náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

Objekt bude napojen na stávající areál s přístupem z místní komunikace. V rámci stavební parcely je dům umístěn na jižním okraji. Objekt bude řešen jako nepodsklepená stavba s přízemím a dvěma nadzemními podlažními.

Vytápění objektu bude teplovodní s radiátory a kondenzačním kotlem na plyná paliva. Kotel je umístěn v technické místnosti pod schody. Příprava TUV bude probíhat výhradně v zásobníkovém ohřívači o objemu 250 litrů, napojeném na plynový kondenzační kotel. PENB B.

V obci Dobříč je fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště. Veškerá občanská vybavenost je okolních blízkých obcích (v Rudné, Nučicích, Jinočanech a Zbuzanech). Nedaleko je autobusová zastávka, ze které se za 10 minut pohodlně dostanete na metro B Zličín.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)