

RD investiční příležitost pro pronájem, 105 m² s terasou 31 m², Třebíč**4 980 000 Kč**
za nemovitost

Nad Babou, 67401, Třebíč

Celková plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Třebíči: Rodinný dům ideální pro pronájem

Představujeme vám jedinečnou příležitost investice do rodinného domu o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 105 m, strategicky umístěného v historické části Třebíče na ulici Nad Babou. Tento cihlový dům je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí pro ubytování 8 - 10 osob s možností rozdělení do tří samostatných částí: 1. nadzemní podlaží (NP), 2. NP a podkroví.

1. NP disponuje vlastním samostatným vchodem, což zajišťuje absolutní soukromí. Přístup do 2. NP a podkroví je řešen společným vstupem, kdy hned za hlavními dveřmi se otevírá prostor vedoucí k podkrovnímu prostoru o velikosti 36 m.

Dům je vybaven moderními rozvody elektřiny v mědi a vodovodními a odpadními rozvody v plastu, což zaručuje dlouhodobou životnost. Optické připojení k internetu poskytuje stabilní a rychlý přístup online, což oceňují zejména nájemníci pracující z domova. Částečné zateplení a vytápění krbovými kamny, s možností využití elektrických přímotopů, zajišťují pohodlí v zimním období. Dům je možno připojit na plyn, vedení plynu je u domu.

Prostorná terasa o rozloze 31 m nabízí příjemné místo pro relaxaci s uklidňujícím výhledem na okolní krajinu. Parkování je možné na vlastním přilehlém pozemku, což je velkým benefitem nejen pro dlouhodobé nájemníky, ale i pro krátkodobé ubytování přes platformy jako Airbnb.

Poloha v historické části Třebíče zaručuje blízkost k významným památkám a parkům, včetně populárního Parku Hrádek s naučnou stezkou a panoramatickými výhledy na město.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte našeho makléře. Tato investiční příležitost v srdci Třebíče čeká na vás!



Vyřizuje

Mgr. Matěj Kresta**Tel.:** +420 739696919**GSM:** +420 739696919**E-mail:** makler@krestavia.cz