

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, v ulici U Školky, Nupaky.

U Školky, 25101, Nupaky

26 000 Kč

za měsíc

+ 3.890,- Kč služby +
1.190,- Kč elektřina +
300,- Kč internet

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám pronájem velmi světlého a prostorného bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve druhém patře moderní novostavby v klidné ulici U školky v Nupakách. Tento byt o celkové ploše 69,5 m² představuje ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní dostupnosti do metropole. K bytu náleží balkon o výměře 2,6 m², sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje maximální komfort při každodenním návratu domů. Nájemníci mohou rovněž využívat společnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí v uzavřeném areálu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na vkus, kvalitu a praktičnost a je nabízen jako kompletně zařízený. Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči. Byt je vybaven i vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru a šetří místo v místnostech. Koupelna disponuje klasickou vanou, toaleta je řešena samostatně. V ceně nájmu je již zahrnuto internetové připojení.

Lokalita Nupaky v posledních letech vyrostla v jednu z nejžádanějších rezidenčních adres v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci se nachází mateřská škola, několik dětských hřišť a sportovišť, což z ní dělá perfektní místo pro rodinný život. Jen pár minut jízdy autem se nachází komerční zóna Čestlice, která nabízí nepřehledné množství nákupních možností, restaurací a největší aquapark u nás, Aquapalace Praha. Pro milovníky přírody a procházek je v docházkové vzdálenosti Průhonický park, zapsaný na seznamu UNESCO, který je ideální pro víkendové výlety.

Dopravní spojení s Prahou je vynikající a uspokojí jak řidiče, tak uživatele hromadné dopravy. Autem se díky přímému napojení na dálnici D1 a Pražský okruh dostanete na okraj Prahy za necelých 5 minut. Pro cestující MHD je k dispozici pravidelná autobusová linka (č. 385 nebo 357), která vás doveze na stanici metra linky C Opatov za přibližně 12 až 15 minut. Zastávka autobusu se nachází jen pár kroků od domu, což činí dojíždění za prací či zábavou velmi pohodlným a rychlým.



Vyřizuje

David Mikoláš**Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** mikolas@soccer-reality.cz